



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 29-09-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 29 de setembro de 2020

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 29 de setembro de 2020

Ao vigésimo nono dia do mês de setembro do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de julho de 2020. ----
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de julho de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 28/09/2020. -----
Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----
Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Fábrica da Igreja Paroquial de Ferreiras** no dia 20 de setembro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 21 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Happy Van do 365 Algarve** na cedência de espaço e equipamento municipal Centro Educativo do Cerro d' Ouro para a realização da sessão "(A)Prender-me no Algarve".

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 21 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Comunidade Terapêutica "O Farol"**, através da atribuição de uma comparticipação financeira.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 22 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Associação SOUL** na realização do espetáculo de dança "Lifetime Musicals" no dia 24 de setembro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 22 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Direção Regional da Cultura do Algarve**, em parceria com o CineClube de Faro, na realização da "Oficina das Igualdades".

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 23 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Lark Worldwide Services, Limitada** na realização de um seminário no âmbito do Urbanismo.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Direção Regional da Cultura do Algarve**, em parceria com o CineClube de Faro, na realização da "Oficina de Escrita".

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** na realização de um concerto.

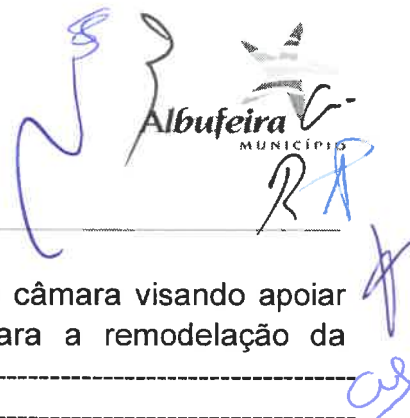
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APECATE – Associação Portuguesa de Empresas de Congressos Animação Turística e Eventos** na realização do evento "APECATE DAY".

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Albarbell – Clube de Halterofilismo de Albufeira** na realização da prova de Cross Fit "Albufeira Throwdown 2020".

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.



7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** para a remodelação da Biblioteca Escolar da Escola Básica e Secundária de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **STE – Sindicato dos Quadros Técnicos do Estado** na realização de uma Assembleia Geral. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Fundação Inatel** na realização do evento “Drive IN”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando autorizar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo** a utilizar o logotipo do município.---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Banco Alimentar Contra a Fome** na realização de uma sessão de sensibilização sobre alimentação saudável e combate ao desperdício alimentar. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação SOUL** na realização do espetáculo de dança “Lifetime Musicals” no dia 3 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação ArtedoSul** para a realização de um espetáculo de dança. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO DE ALBUFEIRA-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da Estratégia Local de Habitação de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – DIREITO DE SUPERFÍCIE-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

9

aprovação da minuta da escritura pública da reversão, para o município de Albufeira, do direito de superfície constituído anteriormente a favor da **Fundação António Silva Leal**. ----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – PROTOCOLOS-----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 15 de setembro, que determinou a assinatura do Protocolo de Colaboração para “Monitorização e Controlo Ativo de Perdas e Adoção de Sistemas de Rega Urbana Inteligentes e Eficientes” entre o município de Albufeira e a **APA – Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.**-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Caçadores e Pescadores do Concelho de Albufeira**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – ISENÇÃO DE MENSALIDADES-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a prorrogação da isenção por mais três meses, até 31/12/2020, do pagamento das mensalidades dos espaços comerciais localizados nos equipamentos municipais.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – CONTRATO-PROGRAMA DE PATROCÍNIO DESPORTIVO-----

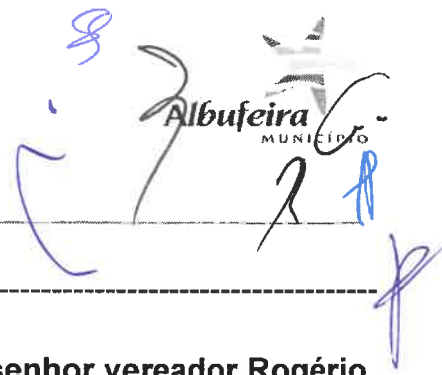
12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a outorga do Contrato-Programa de Patrocínio Desportivo – Organização da Fórmula 1 Heineken Grande Prémio de Portugal 2020 a celebrar com a **PARKALGAR, Parques Tecnológicos e Desportivos, S.A.**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----
A eficácia deste ato fica condicionada à realização de uma modificação aos documentos previsionais.-----

13 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2020-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **ARPA – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira**.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

14 – PROTOCOLOS-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Associação de Psicologia e Desenvolvimento Comunitário (APDC)** no âmbito da campanha “Vamos Falar”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



15 – MERCADOS MUNICIPAIS

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala.

15.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a Exploração Temporária de Bancas no Mercado Municipal dos Caliços, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos.

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto.

15.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a Exploração Temporária de Bancas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos.

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.

16 – CANDIDATURAS

16.1 – Candidatura “Algarve – Programação Cultural em Rede” Aviso – ALG-14-2020-15 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura e a criação de um projeto específico para a despesa em questão.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

16.2 – Candidatura ao Selo COME-IN Label – Museu Municipal de Arqueologia de Albufeira - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

16.3 – Candidatura “PR4 – Planalto do Escarpão: Itinerário Moinho do Cotovio e outros pontos de interpretação do Geoparque Algarvensis no território de Albufeira” integrada na operação READY – Recursos Endógenos e Desenvolvimento do Turismo Ativo – Aviso – ALG-28-2020-12 – Plano de Ação de Desenvolvimento de Recursos Endógenos - Operações - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.



17 – PROTOCOLOS

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de uma adenda ao protocolo de desenvolvimento cultural celebrado com a **ACTA – A Companhia de Teatro do Algarve**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

18 – VIA ALGARVIANA

18.1 – **Gestão da Via Algarviana (01-06-2020 a 31-05-2021)** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da proposta de ação 2020/2021 da Via Algarviana.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

19 - HABITAÇÃO SOCIAL

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com o pagamento de renda de habitação social em prestações referente a **Maria Filomena Saúde Santos**.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

20 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de outubro e novembro de 2020.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.

20.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Oksana Vyslotska**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.

20.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Dariya Humenyuk**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.

21 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

21.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

Foi tomado conhecimento.

22 – CONCESSÕES

22.1 – **Concurso Público para a Concessão de Dois Circuitos de Transportes Públicos de Interesse Turístico em Comboio Rodoviário Articulado em Albufeira -**

Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou aprovar a alteração do programa de procedimento descrita na informação do júri do procedimento e consequente notificação dos interessados. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

23 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

23.1 – Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Ford e Land Rover, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 45.000,00 € + IVA - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

- a) adjudicar o fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Ford e Land Rover, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 45.000,00 € + IVA, ao concorrente FIAAL – Fomento Industrial e Agrícola do Algarve;**
- b) aprovar a minuta do contrato.**-----

23.2 – Concurso Público para o Aluguer de Máquinas e Viaturas com Operador, até ao limite de 299.000,00€ + IVA - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transição de verbas de 2021 e 2022 para 2020 e 2021.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a transição de verbas nos estritos termos referidos na mesma. -----

23.3 – Fornecimento Contínuo de Combustíveis Rodoviários, em Postos de Abastecimento Públicos e a Granel, em Portugal Continental e Remodelação do Posto de Abastecimento - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação do Júri e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação dos elementos componentes do júri e do gestor do procedimento, nos precisos termos sugeridos, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro. -----

24 – ACORDO DOMINIAL -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a revogação da deliberação de câmara de 07-07-2020 e a celebração do Acordo Dominial, para integração do troço de estrada da EN395 entre o Km 57,100 e o Km 57,270 no domínio público rodoviário municipal de Albufeira e posterior assinatura do respetivo Acordo de Mutação Dominial. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25 – CAMINHOS-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à

natureza de caminho em Montes Juntos, Freguesia da Guia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

26 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização do evento Drive In, solicitada por **Fundação Inatel.**-----

Foi, por unanimidade, deferido para os dias 9, 10 e 11 de outubro próximo.-----

27 – OBRAS MUNICIPAIS-----

27.1 – **Empreitada de Construção de 40 Fogos em Paderne** - Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação da empreitada.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

28 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

28.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

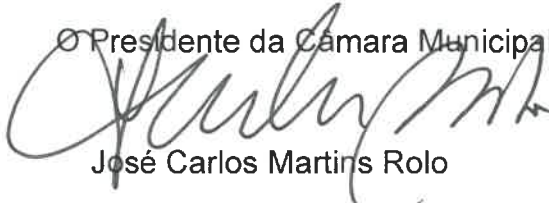
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 29 de setembro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal

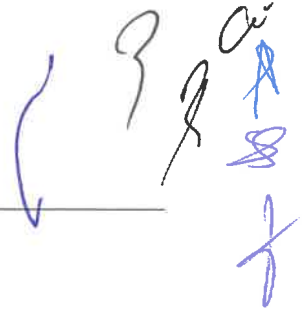


José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 18959 de 24-04-2018; 56187 de 19-12-2019; 16226II de 17-04-2020; 16226 de 17-04-2020 e 16616 de 20-04-2020

Processo nº: 660/1990

Requerente: Paulo Norberto Bastardinho Fernandes,

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/08/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 28612 de 14-07-2020
Processo n°: 06/2020/28612
Requerente: Maria dos Anjos Aleluia Martins Mendes
Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/09/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 43887PE de 18-09-2018 e 43887 de 18-09-2018
Processo nº: 103IP/2018
Requerente: David Maximiano Gomes Martins Ziegler Raimundo
Local da Obra: Urbanização da Herdade dos Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 18/08/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 5071 de 31-01-2020
Processo n°: 37/2017
Requerente: Maria Feliciano Monteiro da Silva
Local da Obra: Quinta da Palmeira, Lote n° 5, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/09/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 51638 de 07-11-2018; 58988PE de 19-12-2018; 58988 de 19-12-2018; 52002II de 19-12-2018; 52002II de 27-11-2019; 52002CE de 27-11-2019 e 52002 de 27-11-2019

Processo nº: 115IP/2018

Requerente: António Manuel Ribeiro dos Anjos

Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de campo de ténis e instalações de apoio

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/09/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 8081 de 18-02-2020

Processo n°: 06/2020/8081

Requerente: Aliete Martins dos Santos

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 22/09/2020 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 23/09/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 55336 de 18-12-2017 e 25874 de 29-06-2020
Processo nº: 14OU/2017
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Urbanização Quinta Pedra dos Bicos, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água,
Assunto: Licença - Instalação de armazenamento de produtos de petróleo e postos de abastecimento de combustíveis - Classe A1

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/09/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 41994 de 27-09-2019

Processo n°: 221/1997

Requerente: José Luís Anacleto Rosa Mendes

Local da Obra: Rua Elisa Augusta Andrade, Lote F-8, Fração "B", Urbanização Alto dos Calços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água,

Assunto: Licença - Alteração de alpendre e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 21/09/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 32968 de 07-08-2020
Processo n°: 06/2020/32968
Requerente: João Manuel da Silva Nascimento
Local da Obra: Travessa do Barranco, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/09/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 31625 de 17-07-2019 e 44082 de 09-10-2019
Processo n°: 480/2002
Requerente: Sébastien Alain Nicolas Roul
Local da Obra: Urbanização "A Ver o Mar", Lote n° 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água,
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 21/09/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 45809 de 22-10-2019

Processo nº: 189/1998

Requerente: Mário Manuel Fernandes Coelho

Local da Obra: Rua Albert Einstein, Fração "B", Lote nº B-19, Urbanização Alto dos Calijos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água,

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e muros de vedação -
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 21/09/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 53543 de 06-12-2019; 30656 de 23-07-2020 e 34957 de 19-08-2020

Processo n°: 543/1983

Requerente: Andrew Hawort e Marl Russell Kay

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina -
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 21/09/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

21

Parecer da Chefe da Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor datado de 23/09/2020
Processo nº: 309/1989
Requerente: Liudmila Pospelova
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne
Assunto: Formalização da cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência de parcela de terreno e, em consequência, autorizar a respetiva outorga.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA53996 de 02-10-2014
Processo n°: 233/1981
Requerente: Helder Augusto Teixeira Dias
Local da Obra: Avenida da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____ tomado conhecimento.
Mais delibera esta câmara mandar proceder conforme sugerido no parecer da
Chefe da DPUAI de 23/09/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 16643 de 20-04-2020

Processo n°: 18/2020

Requerente: Luís da Costa Resende

Local da Obra: Estrada de Albufeira, Edifício 2 Irmãos, Fração "C", Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração em edifício - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/09/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'S' and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 34148PI de 01-08-2019; 34148 de 01-08-2019; 4449PU de 28-01-2020 e 4449 de 28-01-2020
Processo nº: Lotº 328/1974
Requerente: Cómodegrau, Lda
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 2/1991

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 23/09/2020 e em face da informação da DREOP de 27/08/2020, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s) : 52005 de 25-11-2019
Processo n°: 95/2019
Requerente: Helena Isabel dos Santos Guerreiro
Local da Obra: Rua Ilha S. Miguel, Lote n° C35, Urbanização Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/09/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 37222 de 31-07-2018; 2395 de 17/01/2019
Processo nº: 66/2018
Requerente: Lusco Fusco - Exploração Turística, S.A.
Local da Obra: Urbanização São Rafael, Lote nº 16, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de um conjunto de moradias em banda
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/09/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 8164 de 19-02-2020
Processo n°: 4CP/2020
Requerente: Matthew David Moore
Local da Obra: Rua Almeida Garrett, n° 5, Villa 68, Areias S.João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar e construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 17/09/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inibição da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 46947 de 25-10-2017; 20011 de 30-04-2018; 55302 de 29-11-2018 e 24313 de 18-06-2020

Processo nº: 11OU/2017

Requerente: Summest, S.A.

Local da Obra: Eden Resort, Loteamento Quinta da Bolota, Lote nº 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/09/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 47749IT de 05-11-2019; 47749CE de 05-11-2019 e 47749 de 05-11-2019

Processo n°: 481/1990

Requerente: Hugo Alfredo Rodrigues e Sounia Hunaine Rodrigues

Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/09/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais foi deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/09/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, é intenção desta edilidade declarar a caducidade do procedimento de licenciamento efetuado sob o requerimento n.º 52485 de 14/10/2008 e do Alvará de Licença n.º 282/1991 de 22 de Fevereiro, com fundamento no disposto no n.º 5 do art.º 71.º do RJUE.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 36460 de 21-08-2019; 49290 de 13-11-2019; 49289 de 13-11-2019; 56317II de 20-12-2019; 56317 DIRET de 20-12-2019; 56317DGU de 20-12-2019; 56317DFV de 20/12/2019 e 56317 de 20-12-2019

Processo n°: 1T/2019

Requerente: Investimentos do Castelo, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação de um estabelecimento hoteleiro de 4 estrelas "Hotel Pedra do Castelo"

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/09/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais foi deliberado, nos termos do parecer técnico de 24/09/2020, que o requerente apenas deverá dar cumprimento ao parecer da DISU-DAVEGF de 27/07/2020 nas partes em que o prédio confronta com a Rua da Bússola e a Travessa da Bússola, assim como no seu interior.

Foi igualmente deliberado autorizar o atravessamento de um pequeno espaço verde público de enquadramento para permitir os acessos viários ao empreendimento.

Foi ainda deliberado aceitar a inserção urbana do edifício no âmbito do n.º 2 do artigo 20.º do RJUE.

Não estavam presentes os senhores vereadores
