



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 19-05-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 19 de maio de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 19 de maio de 2020

Ao décimo nono dia do mês de maio do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, por videoconferência, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ATAS

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 03, 17 e 31 de março e 7 de abril de 2020.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 3 de março de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, os senhores vereadores Ricardo Clemente, Rogério Neto, e as senhoras vereadoras Sara Serra e Cláudia Guedelha.

Não participou na votação o senhor Victor Ferraz pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 17 de março de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 31 de março de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de abril de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/05/2020.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – APOIOS

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 28 de abril, que determinou a prestação de apoio ao **Centro de Saúde de Albufeira – ARS Algarve** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 29 de abril, que determinou a prestação de apoio à **Casa de Repouso Nossa Senhora da Guia**, ao **Centro Paroquial de Paderne** e ao **Sub Albufeira – CHUA** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 30 de abril que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na cedência de viseiras de proteção indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 2 de maio que determinou a prestação de apoio à **Cruz Vermelha Portuguesa**, à **Fundação António Silva Leal** e à **G.N.R. – Destacamento de Trânsito de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.5– Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 4 de maio que determinou a prestação de apoio ao **Sub Albufeira – CHUA** e ao **Centro Paroquial de Paderne** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 5 de maio que determinou a prestação de apoio à **ARS Algarve – Centro de Saúde de Albufeira** e **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** na cedência de produtos indispensáveis para

a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----
Não estava presente o senhor presidente.-----

**6.7 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 7 de maio que determinou a prestação de apoio ao Agrupamento de Escolas de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. ----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----
Não estava presente o senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião.-----

**6.8 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 8 de maio que determinou a prestação de apoio a várias entidades (Agrupamento de Escolas de Ferreiras, Junta de Freguesia de Ferreiras, Junta de Freguesia da Guia, G.N.R. – Destacamento Territorial de Albufeira) na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----
Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à reunião, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.-----

**6.9 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 5 de maio que determinou a prestação de apoio à G.N.R. - Albufeira na cedência de um tablet e um router com acesso à internet.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**6.10 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 6 de maio que determinou a prestação de apoio à Comunidade Nepalesa – NRNA e ao CASA – Centro de Apoio ao Sem Abrigo na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

6.11 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 11 de maio que determinou a prestação de apoio a várias entidades (Lar de repouso da Guia, Administração Regional de Saúde de Albufeira, Centro Paroquial de Paderne, Cruz Vermelha Portuguesa, Centro Hospitalar Universidade do Algarve (Hospital de Faro), Centro Hospitalar Universidade do Algarve (Albufeira) na cedência de batas em TNT indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.12 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio a profissionais de saúde, forças de segurança, socorro e Proteção Civil a exercer a sua profissão no concelho de Albufeira, mediante a aquisição de serviços de alojamento hoteleiro à Empresa Summersea, Promoção Turística, Limitada, até ao limite de 125.000,00 euros mais IVA.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão dos cinco assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira e da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

6.13 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 28 de abril, que determinou a prestação de apoio à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

6.14 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 5 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

6.15 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 2 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

6.16 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 5 de maio, que determinou a prestação de apoio financeiro à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-



presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

6.17 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 11 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** e à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na cedência de batas em TNT indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

6.18 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Serviço de Urgência Básico de Albufeira – CHUA** na aquisição e cedência de um vídeolaringoscópio.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.19 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a financeiramente a **Conferência de São José de Ferreiras.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.20 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando apoiar a **IPSS Associação Serviço e Socorro Voluntário de São Jorge** mediante a oferta de livros e CD's a integrar na Missão Humanitária Guiné Bissau 2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – CONSELHO GERAL DOS AGRUPAMENTOS ESCOLARES-----

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação de representantes do Município no Conselho Geral do **Agrupamento de Escolas de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, designar como representante do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira a Chefe de Divisão de Educação, Dra. Maria Manuela Cristóvão Martins de Lima em substituição do senhor Presidente, Dr. José Carlos Martins Rolo, mantendo-se todos os restantes inalterados.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação de representantes do Município no Conselho Geral do **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente.**-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, designar como representante do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas Albufeira Poente a Diretora do Departamento de Desenvolvimento Económico, Social e Cultural, Dra. Dina Maria Cardoso Ramos Galante, em substituição do senhor Presidente, Dr. José

Carlos Martins Rolo, mantendo-se todos os restantes inalterados. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação de representantes do Município no Conselho Geral do **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, designar como representante do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Ferreiras a Chefe de Divisão de Educação, Dra. Maria Manuela Cristóvão Martins de Lima, em substituição do senhor Presidente, Dr. José Carlos Martins Rolo, mantendo-se todos os restantes inalterados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à reunião, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

8 – PROCOLOS -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a cessação do protocolo de colaboração celebrado com a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

9.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 11761/2020 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua Cândido dos Reis, n.º 13/20, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

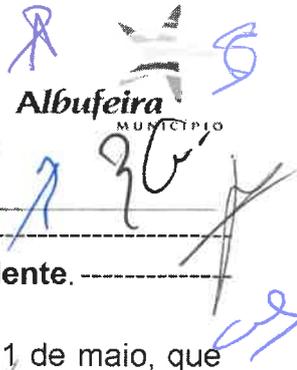
10 – AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual suplementar do Município de Albufeira à **AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a realização das despesas nela referidas. -----

11 – CONTRATO DE TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE -----

11.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de abril, que determinou a aprovação da minuta do contrato de transmissão de propriedade de equipamento médico – ventiladores portáteis, a celebrar com o **Centro Hospitalar**



Universitário do Algarve E.P.E. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

11.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de maio, que determinou a aprovação da minuta do contrato de transmissão de propriedade de equipamento médico – ecógrafos, a celebrar com o Centro Hospitalar Universitário do Algarve E.P.E. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

12 – PUBLICIDADE-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Publrádio – Publicidade de Exteriores, S.A. solicitando a revisão do pagamento de taxas de publicidade. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) informar o requerente de que a data limite de pagamento de 30 de abril foi diferida para 30 de julho;-----

b) manifestar intenção de indeferir o pedido de redução do pagamento do valor das taxas de publicidade, e, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, conceder à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

13 – EXPLORAÇÃO TEMPORÁRIA DE LOJA DE ARTESANATO REGIONAL E OUTROS ARTIGOS DA MESMA NATUREZA, SITA NA CENTRAL DE CAMIONAGEM DE ALBUFEIRA-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Valéria Camargo Soares Siqueira solicitando a isenção da taxa de 50% cobrada devido ao atraso no pagamento da renda da Loja. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar intenção de indeferir o pedido de isenção do pagamento do valor da taxa, e, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, conceder à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de junho e julho de 2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

14.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Edna Alexandra Silveira Rijo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços,

mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

14.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **José Luís Teixeira Adantes e Vieira Faisca.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

14.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Isabel Troncão Guerreiro.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15 – CANTINAS ESCOLARES -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição de vários alunos em virtude da gratuidade das refeições escolares ao pré-escolar e 1.º ciclo a partir do dia 02-01-2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – EXPOSIÇÃO/CONCURSO “CORES E FORMAS DOS NOSSOS ARTISTAS – 2020”

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar o ajustamento das Normas de Participação à situação de calamidade Covid 19 da 12.ª edição da Exposição/Concurso “Cores e Formas dos Nossos Artistas – 2020”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO -----

17.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento. -----

18 – INDEMNIZAÇÕES -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 05/2020, de **Maria Margarida Neutel e Sousa dos Santos Severino**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

19 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

19.1 – Ajuste Direto para a Prestação de Serviços de Transportes Urbanos de Albufeira - Serviço Giro – Linhas Verde, Azul, Vermelha, Vermelha 2 e Laranja - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária

autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor. -----

20 – FUNCIONAMENTO E LICENCIAMENTO DE ESTABELECIMENTOS DE BEBIDAS -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando manter a redução do horário de funcionamento do estabelecimento **Bar Pirulito**, sito na Rua do Sol, Edifício Arcadas de São João. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – OBRAS MUNICIPAIS -----

21.1 – Empreitada de Beneficiações e Reparações em Edifício Municipal sito em Lagoas - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 45% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

22 – PROJETOS DE POTENCIAL INTERESSE NACIONAL (PIN) -----

22.1 – Pedido de Reconhecimento de Projeto de Potencial Interesse Nacional – Requerimento PIN 257 – IKOS CORTESIA – LTI – Alfamar Hotel S.A. - Apreciação e deliberação sobre a integração da Câmara Municipal na CPAI, e entendimento sobre o enquadramento do projeto no PDM, a sua valia, e o seu interesse para o concelho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) integrar a Comissão Permanente de Apoio ao Investidor (CPAI) para efeitos de apreciação e decisão sobre a atribuição ao projeto de estatuto PIN, bem como do acompanhamento a dar aos procedimentos necessários à implementação do projeto, e designar para o efeito o Sr. Diretor de Departamento de Planeamento e Projetos, Eduardo Viegas, e em sua substituição a Sr.ª Chefe da Divisão de Planeamento e Reabilitação Urbana, Elisabete Silva; -----

b) remeter a avaliação da proposta e o seu enquadramento nos Instrumentos de Gestão Territorial para aferição no decurso da elaboração do Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente (PPAE), por ser o procedimento mais adequado para o efeito, atendendo que detêm um maior detalhe, o que contribuirá para uma melhor análise;

c) manifestar que o projeto apresenta uma mais valia e um interesse para o concelho por acompanhar, em termos gerais, o definido nos fundamentos da “Oportunidade de Elaboração do Plano” e nos “Objetivos Programáticos”, definidos nos Termos de Referência do PPAE. -----

23 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

23.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do

Município de Albufeira

disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 19 de maio de 2020

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the number '748' and a signature.

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) n° (s): 40061 de 22-08-2018
Processo n°: 707A/1980
Requerente: Armando Ribeiro da Silva
Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina de apoio à habitação existente -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnica de 29/04/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large 'X' and some illegible scribbles.

2

Requerimento (s) n° (s): 46724 de 18-12-2015 e 56129 de 04-12-2018
Processo n°: Lot° 627/1981
Requerente: António Flores e Flores, Lda
Local da Obra: Poço das Areias, Areias de S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 8/1996

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 47583 de 12-10-2018; 51828PI de 07-11-2018; 51828PE de 07-11-2018 e 51828 de 07-11-2018

Processo n°: 138/1985

Requerente: Velhos Telhados - Compra e Venda de Imóveis, S.A.

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n° 123, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e anexos - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 35616 de 12-08-2019 e 52391 de 29-11-2019
Processo nº: 65/2019
Requerente: Rui Miguel Bernardes Pedro
Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 71, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de moradia unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

8
[Handwritten signatures and marks]

5

Requerimento (s) nº (s): 34704 de 13-07-2018; 38767 de 06-09-2019 e 13907 de 24-03-2020

Processo nº: 61/2018

Requerente: Ioan David Crisan

Local da Obra: Monte dos Cansados, Almeijoafras, Caixa postal 234-N, freguesia de Paderne

Assunto: Assunto : Licença - Construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 11/05/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 35396 de 09-08-2019 e 41507 de 25-09-2019
Processo nº: 28CP/2019
Requerente: Taras Koval
Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 72, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/04/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 16717 de 15-04-2019 e 29675 de 04-07-2019
Processo nº: 22/2019
Requerente: Nida Degutiene
Local da Obra: Casas do Poço, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Demolição parcial, alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 39451 de 11-09-2019 e 12988 de 18-03-2020
Processo nº: 186/1999
Requerente: Carlos Manuel dos Santos Rodrigues Lobo
Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente, piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 27401 29-05-2018; 34561 de 12-07-2018; 48802 de 19-10-2018; 47174 de 30-10-2019 e 55826 de 18-12-2019

Processo n°: 4OU/2018

Requerente: Lodadez, Lda

Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis - Instalação de parque de garrafas de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A3

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 02/05/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 50384 de 19-11-2019
Processo nº: 92/2008
Requerente: N.L.S.P. - Promotores e Investimentos, Lda
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício de habitação coletiva e comércio com piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 19224 de 03-05-2019 e 33882 de 30-07-2019
Processo nº: 42IP/2019
Requerente: Maria de Lurdes Gonçalves Duarte
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de um edifício de habitação e comércio - Legalização

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/04/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 51237 de 22-11-2019
Processo n°: 703/1990
Requerente: Fernando Eduardo da Silva Picaluga Nevado
Local da Obra: Caminha das areias, Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo e renovação da licença de construção n° 667/1994 referente às obras de construção de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/05/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta e manifestar intenção de declarar a caducidade do licenciamento, nos termos e com os fundamentos da referida informação técnica (conforme artigo 71.º do RJUE).

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 40797 de 27-08-2018
Processo nº: 48/2015
Requerente: Cunhavillas - Construções Unipessoal, Lda
Local da Obra: Rua João Guito, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio existente e construção de piscina, casa de máquinas e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer técnico de 11/05/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 48034 de 06-11-2019 e 9181 de 26-02-2020
Processo nº: 66/2017
Requerente: Fernando Manuel Cabrita Coelho
Local da Obra: Travessa Horta da Pedra, Lote nº 34, Vila das Amendoeiras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 12764 de 22-03-2019
Processo n°: Lot° 230
Requerente: Aurélio Paulo Aboim
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas urbanísticas do loteamento com vista à receção definitiva

Foi, por unanimidade _____, deliberado informar o requerente de que face ao auto de vistoria n°03/2020, e nos termos do mesmo, esta câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido. A notificação deverá conter cópia integral do referido auto, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 26528 de 13-06-2019; 53283 de 05-12-2019 e 16166 de 16-04-2020

Processo n°: 254/1996

Requerente: Maria das Angústias Correia Ferreira e Manuel Proença Fernandes

Local da Obra: Urbanização Quinta da Paiva, Vale de Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 20/04/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 22764 de 02-06-2016
Processo nº: 42CP/2015
Requerente: Matilde Girão
Local da Obra: Beco Maria Luísa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Construção de piscina - Legalização

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 11/05/2020 e do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 08/05/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 22216 de 20-05-2019 e 17014 de 22-04-2020
Processo nº: 355/2007
Requerente: Suaves Encostas, Lda
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Requerendo que seja declarada a caducidade do pedido de licenciamento efetuado através do requerimento nº 18224 de 24/05/2011 e pretendendo que seja dado seguimento ao requerimento 22216 de 20/05/2019 referente à construção de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de declaração de caducidade apresentado no requerimento nº 18224 de 24/05/2011 nos termos da informação técnica de 27/04/2020 e do parecer técnico de 28/04/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 1880 de 15-01-2019 e 11630 de 18-03-2019
Processo nº: 4/2019
Requerente: José Manuel Ferreira dos Santos e Outra
Local da Obra: Bairro dos Pescadores, nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 52423PE de 29-11-2019 e 52423 de 29-11-2019
Processo nº: 76/2007
Requerente: Daniel Mendonça Pires e Outros
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/04/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 27258 de 18-06-2019
Processo n°: 351/1998
Requerente: Navemestra - Investimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Tavagueira, Lote n°9, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e legalização de muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 28620 de 28-06-2019; 37061 de 26-08-2019 e 49237 de 13-11-2019

Processo n°: 735/1966

Requerente: Imobiliária CMCJC, Lda

Local da Obra: Rua do M.F.A., n° 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação e remodelação de edifício

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 51577 de 24-11-2017; 4512 de 30-01-2018; 31961 de 26-06-2018 e 35826 de 20-07-2018

Processo nº: 52CP/2017

Requerente: Maria Fernanda Duarte da Silva Oliveira

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 32, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina, casa de máquinas e alteração de muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 04/05/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 32884PU de 03-07-2018; 32884PE de 03-07-2018; 32884 de 03-07-2018 e 16650 de 17-04-2020

Processo nº: 10/1984

Requerente: Peter Simon Zylka e Riccardo Dino Acconci

Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Exposição - Ampliação de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/04/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 1390 de 09-01-2020
Processo n°: 3IP/2020
Requerente: Catarina Simões Jesus Vieira
Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 09/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 18879 de 02-05-2019 e 31808 de 18-07-2019
Processo nº: 20/1978
Requerente: Maria Lisete V.X.G. da Silva e Outros
Local da Obra: Tomilhal, Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio existente - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 30049 de 08-07-2019
Processo nº: 47/2019
Requerente: Catarino Vieira António
Local da Obra: Bairro dos Pescadores, nº 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração do prédio existente e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

R
R
G
L
3

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 38406 de 04-09-2019

Processo n°: 57T/1990

Requerente: Alves Filipe e Alves Duarte, Compra e Venda de Propriedades, Lda

Local da Obra: Baía do Mel, Forno de Cal, Patã de Baixo, n° 42, Fração "AT",

freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício existente - legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 40477 de 18-09-2019; 17645 de 28-04-2020 e 18344 de 05-05-2020

Processo nº: 1037/1988

Requerente: Jacinto Martins Francisco - Cabeça de Casal de Herança

Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 07/05/2020 devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 34310 de 11-07-2018; 53787 de 09-12-2019 e 17498 de 28-04-2020

Processo nº: 60/2018

Requerente: James Mary O Reilly e Linda Ann O Reilly

Local da Obra: Alpouvar, Lote nº53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 12/05/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 30019 de 05-07-2019
Processo nº: 46/2019
Requerente: Ocean Afternoon Unipessoal, Lda
Local da Obra: Quinta da Orada, Frações "L e D", Lote nº 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de utilização para estabelecimento de Restauração e Bebidas com música ao vivo - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/05/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes: 8, 203, 34, and a signature.

Requerimento (s) nº (s): 6963 de 14-02-2019; 55247 de 16-12-2019; 15346 de 07-04-2020; 15302 de 07-04-2020 e 15891 de 14-04-2020

Processo nº: 10U/2019

Requerente: Repsol Portuguesa, S.A.

Local da Obra: Porto de Pesca de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto : Licença - Instalação de armazenamento de combustíveis e posto de abastecimento de combustíveis para embarcações

Foi, por unanimidade _____ , deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 09/05/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 25544 de 18-05-2018; 28850II de 28-06-2019; 28850 de 28-06-2019; 438 de 03-01-2020; 6951 de 11-02-2020 e 11889 de 11-03-2020
Processo n°: 879/1968

Requerente: Carla Cecília Oliva Condenço

Local da Obra: Vale de Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um edifício de habitação e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 13/05/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 1905 de 13-01-2020; 3861 de 24-01-2020 e 5665 de 13-02-2020

Processo nº: 10U/2020

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização dos Salgados, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Duas instalações destinadas a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL)- Classe A2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 7709 de 20-02-2017; 56175 de 22-12-2017; 8083 de 21-02-2018; 55664 de 30-11-2018; 7030 de 14-02-2019; 30855 de 11-07-2019; ECMA39953PE de 16-09-2019; ECMA39953I de 16-09-2019; ECMA39953 de 16-09-2019; 41418 de 24-09-2019; 53435 de 05-12-2019; 5072PE de 31-01-2020 e 5072 de 31-01-2020

Processo nº: 26T/2013

Requerente: Quinta da Enxertia - Imobiliária e Agro-Turismo, Lda

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de construção de um estabelecimento hoteleiro "Hotel Rural"

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/04/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de maio de 2020

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 1514 de 10-01-2020
Processo nº: 541/2006
Requerente: Famoso Parâmetro, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Lagoas, Caminho do Paraíso, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de um edifício habitacional, piscinas e muros
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
