



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21-04-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 21 de abril de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 21 de abril de 2020

Ao vigésimo primeiro dia do mês de abril do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, por videoconferência, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – SALDOS

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **20/04/2020**.

Foi tomado conhecimento.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

Não estava presente o senhor presidente.

5 – APOIOS

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio financeiro à **Associação para o Desenvolvimento do Centro Académico de Investigação e Formação Biomédica do Algarve, AD-ABC** para a aquisição de equipamentos e material para prevenção, contenção mitigação e tratamento de infecção epidemiológica por Covid-19.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Serviço de Urgência Básica de Albufeira (CHUA)** no fornecimento de refeições aos seus funcionários.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

5.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Serviço de Urgência Básica de Albufeira (CHUA)** na cedência de uma máquina de lavar roupa e de uma máquina de secar roupa.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio a várias entidades (**Centro de Saúde Domicílio, Cruz Vermelha Portuguesa, CSP – Centro de Saúde de Albufeira, GNR – Guarda Nacional Republicana, Sub Albufeira – CHUA**) na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio a várias entidades (**CASA – Centro de Apoio ao Sem Abrigo, Sub Albufeira - CHUA, Junta de Freguesia de Ferreiras, Junta de Freguesia da Guia e Junta de Freguesia de Paderne**) na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio a várias entidades (**Ambulatório Centro de Saúde de Albufeira, Fundação António Silva Leal, GNR – Destacamento Territorial de Albufeira, Cruz Vermelha Portuguesa, Sub Albufeira – CHUA, Ambulatório do Centro de Saúde – diversos serviços**) na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.7 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio a várias entidades (**Centro Paroquial de Paderne, GNR – Destacamento de Trânsito, Fundação António Silva Leal, GNR – Destacamento Territorial de Albufeira, Sub Albufeira – CHUA, Cruz Vermelha Portuguesa**) na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.8 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Destacamento de Trânsito da Guarda Nacional Republicana de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.9 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Estabelecimento Prisional de Silves** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

**5.10 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Casa de Repouso Nossa Senhora da Guia na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**5.11 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao Centro de Saúde de Albufeira – ARS Algarve na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

Antes da discussão dos cinco assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira e da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

**5.12 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 3 de abril, que determinou a prestação de apoio à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----**

**5.13 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 9 de abril, que determinou a prestação de apoio à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----**

**5.14 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 15 de abril, que determinou a prestação de apoio à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----**

5.15 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio aos Bombeiros Voluntários de

Albufeira e à Santa Casa da Misericórdia de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

5.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na cedência de sinalização vertical e de dispositivos complementares.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à reunião.-----

5.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, visando apoiar a financeiramente a **APPIA - Associação Pró-Partilha e Inserção do Algarve.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6 – PROCOLOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da segunda revisão ao Orçamento de 2020 e da segunda revisão às Grandes Opções do Plano 2020-2023.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à reunião.-----

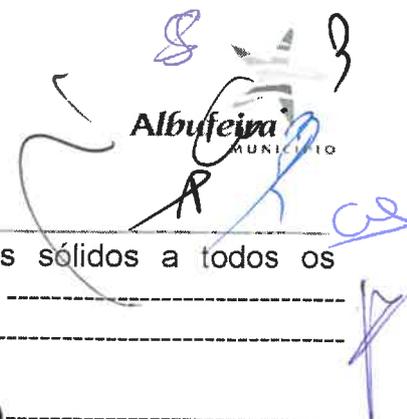
7 – TOLERÂNCIA DE PONTO-----

7.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores da autarquia no próximo dia 13 de abril, segunda-feira, com encerramento dos serviços, sem prejuízo dos serviços essenciais.-----

Foi tomado conhecimento.-----

8 – ISENÇÃO DE TARIFAS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a



isenção das tarifas fixas de água, águas residuais e resíduos sólidos a todos os consumidores, com efeitos na fatura de maio, junho e julho de 2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – TRANSPORTES URBANOS DE ALBUFEIRA (SERVIÇO GIRO)-----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar a empresa **EVA – Transportes, S.A.** que não deverá ser efetuada a cobrança de quaisquer bilhetes ou passes até 30 de abril de 2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10 – PUBLICIDADE-----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou o diferimento por um período de três meses, com efeitos a partir de 1 de abril de 2020, do pagamento das taxas de publicidade. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria Helena Cassapo da Rocha** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel na Travessa dos Arcos, n.º 5, 2.º Direito, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

12 – INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO 2019-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços sugerindo a aprovação dos valores patrimoniais do município respeitantes ao exercício de 2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, aprovar o Inventário reportado ao fecho do exercício de 2019 e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea I) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].-----

13 – CONTAS DO MUNICÍPIO RESPEITANTES AO ANO DE 2019-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre os documentos de prestação de contas do município respeitantes ao ano de 2019, bem como da proposta de aplicação de resultados. -

Foi deliberado, por maioria, aprovar os documentos de prestação de contas do município respeitantes ao ano de 2019, incluindo a proposta de aplicação de resultados e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea I) do n.º2 do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

14 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2020-2023

14.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 2 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.

15 – ORÇAMENTO

15.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 2 do Orçamento do Município para o ano de 2020.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.

16 – ESTÁGIOS

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um Acordo de Estágio com a **Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular à distância a **José Manuel Dâmaso Romba Adanjo**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17 – RECURSOS HUMANOS

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com as contratações de trabalhadores relativamente a procedimentos que se encontram a tramitar.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

18 – RESTITUIÇÕES

18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.

19 – PAINEL PUBLICITÁRIO

19.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Rui Arcanjo Mestre** solicitando a isenção de pagamento de taxa de um painel publicitário.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos nele sugeridos.

20 – PROTOCOLOS

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação dos Amigos de Albufeira**, no âmbito do desenvolvimento das atividades da associação.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.



20.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **APAV - Associação Portuguesa de Apoio à Vítima**, no âmbito do protocolo existente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação automática de um protocolo celebrado com a **Associação Dignidade**, no âmbito do Programa abem – Rede Solidária do Medicamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo a celebrar com a **Associação Dignidade**, no âmbito do Programa abem – Rede Solidária do Medicamento – Emergência abem: Covid 19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar o pagamento referente ao último trimestre do ano civil de 2019 à **Associação Dignidade**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, visando apoiar a financeiramente a **Conferência Beato Vicente de Santo António de Albufeira** no âmbito do protocolo existente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da segunda revisão ao Orçamento de 2020 e da segunda revisão às Grandes Opções do Plano 2020-2023. -----

21 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a suspensão temporária da avaliação semestral das famílias beneficiárias de subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

21.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Cristina Maria Martins de Almeida**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

22 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

22.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento. -----

23 – INDEMNIZAÇÕES

23.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 29/2018, de Ivo Miguel Ferreira Serra, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

24 – OBRAS MUNICIPAIS

24.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne - Fase 1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri e do gestor do procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri e do gestor do procedimento, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da segunda revisão ao Orçamento de 2020 e da segunda revisão às Grandes Opções do Plano 2020-2023. -----

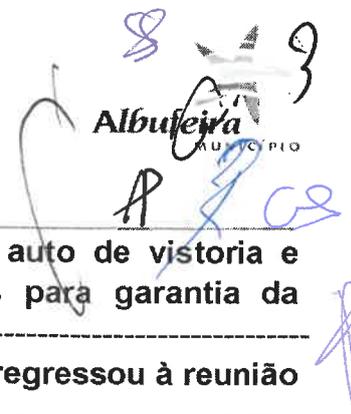
24.2 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, Incluindo Condutas Adutoras de Interligação ao Sistema Existente – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri e do gestor do procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri e do gestor do procedimento, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da segunda revisão ao Orçamento de 2020 e da segunda revisão às Grandes Opções do Plano 2020-2023. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da reunião, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

24.3 – Empreitada de Pavimentação de Arruamentos na Zona do Montechoro – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.



Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à reunião reassumindo a presidência.-----

25 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

25.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar a prestação de serviços de recolha e transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e serviços auxiliares, no Município de Albufeira (maio e junho de 2020), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor máximo de 733.023,80 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

26 – CAMINHOS -----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de arruamento no interior do Aldeamento Turístico Albufeira Jardim, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

26.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho em Cerro de Malpique, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

26.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho em Cortezões, Freguesia de Ferreiras. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.-----

26.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa a requerimento de Nuno Ricardo Tinoco Correia relativa à natureza de um caminho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

27 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS -----

27.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a

autorização de pagamento de portagens de várias viaturas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento das portagens. -----

28 – ESTACIONAMENTO -----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a isenção total da taxa anual à Igreja Paroquial de Paderne – Capela Nossa Senhora do Pé da Cruz. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

29 – ALTERAÇÃO DE TRÂNSITO -----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a alteração de trânsito na Rua José Cabrita Santos, na Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

30 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

30.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

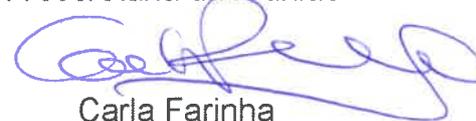
Albufeira, 21 de abril de 2020

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 54644 de 23-11-2018; 68 de 02-01-2019; 18090 de 24-04-2019; 54254 de 10-12-2019

Processo n°: 39CP/2018

Requerente: António José Afonso Romão

Local da Obra: Urbanização Felizalgarve, Lote n° 19, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado retirar o assunto para análise e informação face à junção de elementos apresentada (Requerimento n.º 15327 de 07/04/2020).

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 24459 de 30-05-2019 e 49095 de 13-11-2019
Processo n°: 23CP/2019
Requerente: Ana Cristina Nepomuceno Carrapato e Outro
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar com muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/03/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 28185II de 26-06-2019 e 28185 de 26-06-2019
Processo nº: 40/2000
Requerente: Fréderico Santos Ibanez
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de muro de vedação em moradia existente com piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 46032 de 23-10-2019

Processo nº: 74/2017

Requerente: Francis Anthony Armelin

Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs, Lote M12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de uma moradia unifamiliar e piscina (no decurso da obra)

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 31/03/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 12186 de 20/03/2019 e 20512 de 13-05-2019
Processo nº: 113/2007
Requerente: Sabrina Formaglini
Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 2, Parcela 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar e piscina - legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/03/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 33747 de 30-07-2019; 33717 de 30-07-2019 e 40809 de 20-09-2019

Processo n°: 293/1997

Requerente: Jafar Ali Nasery, como procurador José Manuel Teodósio de Sousa Branco

Local da Obra: Rua do Norte, Urbanização do Cerro Grande, Lote n° 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/03/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 12136 de 26-03-2019; 24290 de 30-05-2019 e 4898 de 30-01-2020

Processo n°: 311/1971

Requerente: Miguel Pereira Rodrigues

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e barbecue - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/03/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 35825 de 13-08-2019 e 44017 de 09-10-2019
Processo n°: 433/1987
Requerente: Robert Klemens Queckenberg e Ute Queckenberg
Local da Obra: Sítio dos Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar com muros de vedação e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 32371de 28-06-2018; 21609de 16-05-2019 e 21609II de 16-05-2019

Processo n°: 15CP/2018

Requerente: Lunahotéis - Empreendimentos e Investimento Hoteleiro, S.A.

Local da Obra: Rua Natália Correia, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de duas piscinas e casa de máquinas e muro de vedação - "Luna Hotel da Oura"

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/03/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 14887 de 02-04-2020

Processo nº: 7OU/2012

Requerente: Interjumbria - Empreendimentos Turísticos e Industriais, S.A.

Local da Obra: Hotel Falésia Mar, Quinta do Milharó, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 08/04/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 13054II de 25-03-2019; 13054ce de 25-03-2019;
13054de 25-03-2019 e 30501 de 10-07-2019
Processo n°: 18/2019
Requerente: Ninho de Cegonha Unipessoal, Lda
Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar , piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ , deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 15360 de 07-04-2020
Processo n°: 740/1980
Requerente: Florival Cabrita Bacalhau
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 90 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 14/04/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 18925 de 02-03-2019; 19432 de 06-05-2019 e T.P.13820 de 28-03-2019

Processo n°: 620/1981

Requerente: Sopotur - Sociedade de Construção e Turismo, S.A.

Local da Obra: Rua Natália Correia, Lote n° 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Empreendimento Turístico "Apartamentos Turísticos Tropical Sol"

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 16112 de 12-04-2019 e 33748 de 29-07-2019
Processo nº: 160/1993
Requerente: Manuel João Veríssimo
Local da Obra: Urbanização Alto da Falésia, Praceta do Pinhal, Lote nº 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de estabelecimento de restauração e bebidas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 45524 de 18-10-2019

Processo n°: 8OU/2019

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Loteamento Marina de Albufeira, Fase 2, Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis - abertura e reposição de vala para instalação de rede de gás e autorização para armazenamento de produtos de petróleo - GPL - Classe A1

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 46994 de 29-10-2019

Processo n°: 9OU/2019

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Açoteias e Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis - abertura e reposição de vala para instalação de rede de gás e autorização para armazenamento de produtos de petróleo liquefeitos - GPL - Classe A1

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 50560 de 20-11-2019 e 8872 de 24-02-2020
Processo n°: 100U/2019
Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.
Local da Obra: Rua Jornal de Notícias de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis - Instalação de armazenagem de produtos de petróleo liquefeitos - GPL - Classe A1

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 49947 de 18-11-2019
Processo n°: 35CP/2019
Requerente: UIP - United Investments (Portugal)
Local da Obra: Várzea de Quarteira, Lote n° 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 01/04/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 49958 de 18-11-2019

Processo n°: 37CP/2019

Requerente: Perfectpearl - Investimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote n°1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de uma moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 02/04/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 49967 de 18-11-2019
Processo n°: 38CP/2019
Requerente: UIP - United Investments (Portugal)
Local da Obra: Várzea de Quarteira, Lote n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 03/04/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 49973 de 18-11-2019
Processo n°: 39CP/2019
Requerente: UIP - United Investments (Portugal)
Local da Obra: Várzea de Quarteira, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 02/04/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 13460 de 26-03-2019; 27050 de 17-06-2019 e 45243 de 17-10-2019

Processo n°: 10CP/2019

Requerente: Nuno Miguel da Conceição Santo

Local da Obra: Rua dos Lírios n° 33 A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina.

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/04/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 53807 de 20-11-2018; 59387 de 21-12-2018; 49340 de 14-11-2019 e 6646 de 10-02-2020

Processo n°: 36CP/2018

Requerente: Maria Fernanda Teixeira Fernandes Pinheiro

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote n° 3, Parcela 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação prévia - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/04/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 4773 de 01-02-2019; 20895 de 14-05-2019; 41473 de 24-09-2019; 54583 de 11-12-2019; 5268 de 03-02-2020 e 12051 de 11-03-2020

Processo nº: 8/2019

Requerente: Mark Michael Rolo

Local da Obra: Urbanização Pinheiro Manso, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 06/04/2020 e informação da DREOP de 20/02/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 48844 de 08-11-2017; 44687 de 24-09-2018; 26897II de 17-06-2019; 26897CE de 17-06-2019; 26897 de 17-06-2019; 36123 de 16-08-2019 e 9901 de 02-03-2020

Processo nº: 25/2008

Requerente: Reflextreasure, Lda

Local da Obra: Amendoal, freguesia da Guia

Assunto: Licença -Alteração e ampliação da construção existente à instalação de um Empreendimento de Turismo em espaço rural - casa de campo

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 01/04/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 18219 de 26-04-2019; 22519 de 22-05-2019 e 42679 de 02-10-2019

Processo nº: 25/2019

Requerente: Humberto Alexandre Rodrigues de Sousa Ornelas

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 5, Parcela 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 20595 de 13-05-2019 e 29263 de 02-07-2019
Processo n°: 27/2019
Requerente: Dina Domingos dos Santos
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 27704 de 21-06-2019 e 42211 de 30-09-2019
Processo nº: 41/2019
Requerente: Algui Investment, Lda
Local da Obra: Urbanização Pinhal do Concelho, Lote nº 3, Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 09/04/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 27711 de 21-06-2019 e 42210 de 30-09-2019
Processo n°: 42/2019
Requerente: Algui Investment, Lda
Local da Obra: Urbanização Pinhal do Concelho, Lote n° 6, Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 09/04/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 28407 de 27-06-2019 e 36028 de 16-08-2019
Processo n°: 44/2019
Requerente: Cristina Maria Gomes da Costa Santos
Local da Obra: São Rafael, Lote n°2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, piscina e barbecue
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 31005 de 12-07-2019
Processo n°: 151/2005
Requerente: Quinta do Amendoal, Lda
Local da Obra: Amendoal, Vale da Urso, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 4963 de 30-01-2020

Processo n°: 167/2007

Requerente: Sociedade de Construções José Coutinho, S.A.

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de devolução de garantia bancária

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de restituição da garantia bancária nos termos do parecer de Consultor Jurídico Municipal de 08/04/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 18040 de 24-04-2019 e 25736 de 07-06-2019
Processo n°: 229/1979
Requerente: Maria Luísa Arvela Mascarenhas e Herdeiros de Ilda Arvela Mascarenhas
Local da Obra: Rua do Trevo n° 3, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 24598 de 31-05-2019 e 33124 de 25-07-2019
Processo nº: 21/1985
Requerente: Derek Paul Smith
Local da Obra: Urbanização Quinta da Torre, Lote G2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 03/04/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de abril de 2020

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 15169 de 06-04-2020

Processo n°: 512/1979

Requerente: Jorge de Sousa Leiria

Local da Obra: Rua dos Ibiscos, n° 19, Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Solicitando a revogação da deliberação camarária proferida em 17/03/2020 referente ao pedido de licença - construção de piscina e casa de máquinas - Legalização

Foi, por unanimidade _____, deliberado revogar a deliberação camarária proferida em 17 de março último.

Mais delibera esta câmara mandar repetir a notificação do requerente (outrora frustrada), nos termos e para os efeitos do disposto no artº. 121º. do Código do Procedimento Administrativo; sendo-lhe, assim, fixado novo prazo para querendo se pronunciar sobre a deliberação camarária de 19/11/2019 e, bem assim, carrear para o processo novos elementos que viabilizem a alteração daquele projeto de decisão desfavorável.

Não estavam presentes os senhores vereadores
