



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 03-12-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 03 de dezembro de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 03 de dezembro de 2019**

Ao terceiro dia do mês de dezembro do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto** e **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra**.-----

Não participou a senhora vereadora **Cláudia Cristina Dias Guedelha**, por estar em gozo de férias, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----  
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ATAS**-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 3 de setembro de 2019. **Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**-----

**2 – SALDOS**-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **02/12/2019**.-----  
**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----  
**Foi tomado conhecimento.**-----

**5 – INFORMAÇÕES**-----

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Fundação António Silva Leal – Centro Infantil O Búzio**, para o dia 26 de novembro.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube e**

do Centro de Ciência Viva do Algarve, e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

**6.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube para o dia 16 de novembro. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----**

**Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, tendo este último regressado à sala a seguir à votação. -----**

**6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Centro de Ciência Viva de Lagos para a Escola Secundária de Albufeira, para o dia 16 de dezembro. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----**

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumido a presidência. -----**

**6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----**

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----**

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube e da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----**



**6.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube** para o dia 14 de dezembro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**-----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.**-----

**Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, tendo o senhor vereador Ricardo Clemente regressado à sala a seguir à votação.**-----

## **7 – APOIOS**-----

**7.1 –** Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização de uma Assembleia Geral Ordinária.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.**-----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

**7.2 –** Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Equipa de Cuidados Continuados de Albufeira – ECCI** na prestação de cuidados de saúde aos seus utentes.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.**-----

**7.3 –** Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Ferreira** na realização do Mercadinho de Natal.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.**-----

**7.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **LUEL – Arte em Movimento** na realização da sua Festa de Natal.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **FUETE – Academia de Dança de Albufeira.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a

**Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira, Jardim de Infância Os Piratas**, na renovação de tapetes, mobiliário e material informático. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente a senhora vice-presidente.** -----

**7.7 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira, Jardim de Infância Os Piratas**, através da inclusão de 70 crianças na apólice de seguro de acidentes pessoais escolar do Município de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**7.8 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Acro-Albuhera – Clube de Ginástica de Albufeira** na realização da sua Gala de Natal. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.9 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **AHRESP – Associação de Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal** na realização da apresentação de um estudo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.10 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação SOUL** na realização do espetáculo “Show Natal SOUL”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.11 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **MONERIS – Serviços de Gestão, S.A.** na realização de uma sessão de esclarecimentos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

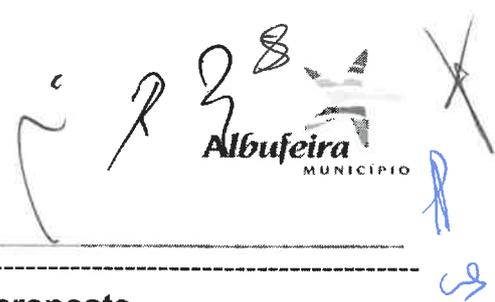
**7.12 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **INR – Instituto Nacional para a Reabilitação** na realização de uma ação de sensibilização. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.13 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **DS – CRÉDITO – Grupo Decisões e Soluções** na realização de uma sessão de esclarecimentos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.14 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água** na



realização de um almoço convívio. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Víctor Ferraz, que a seguir a votação regressou a sala.** -----

**7.15 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.16 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **Instituto D. Francisco Gomes.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE** -----

**8.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a comparticipação financeira para aquisições de serviços. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **9 – REGULAMENTOS** -----

**9.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a aprovação da proposta de alteração ao **Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais e de Prestação de Serviços do Município de Albufeira.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **10 – PROTOCOLOS** -----

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo a celebrar com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, no âmbito da Marcha Corrida do Pai Natal. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**10.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta da adenda ao protocolo de colaboração a celebrar com a **Federação de Caçadores do Algarve.** -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.** -----

**10.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, no âmbito da gestão e utilização do Pavilhão Desportivo da Escola Básica e Secundária de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com**

**fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Centro de Ciência Viva do Algarve, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.**-----

**10.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com **Centro de Ciência Viva do Algarve.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

**10.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de contratos de estágio de formação em contexto de trabalho com a **Faculdade de Ciências Humanas e Sociais da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar estágios em contexto de trabalho, a **Rita Duarte e José Pestana**, na área da Psicologia Social, do Trabalho e das Organizações.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**10.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de cooperação de formação prática em contexto de trabalho com a **Existir – Associação para a Intervenção e Reabilitação de Populações Deficientes e Desfavorecidas - URPE**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a Bruno Correia dos Reis.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **11 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2019**-----

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta de adenda ao contrato celebrado com o **Guia Futebol Clube.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**11.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta de adenda ao contrato celebrado com o **Imortal Basket Clube.**-----

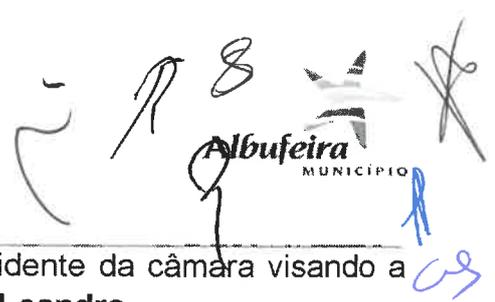
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**11.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a retificação do contrato celebrado com o Piloto **Ricardo Teodósio.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**11.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o Piloto **Nuno Silva.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----



11.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o Piloto **João Leandro**.-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.** -----

11.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Associação Desportiva e Cultural Praia da Falésia**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**12 – DIREITO DE PREFERÊNCIA**-----

12.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Filipe Grosso Guita Dias** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, sito na Quinta da Palmeira, Nosso Tecto, Bloco P, N.º 39, 1.º Andar Esquerdo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água e concelho de Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Willi Franz Manfred Grossmann** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

12.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Sabores do Poente, Limitada** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

12.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Hugo Miguel Pena do Carmo Silva** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

12.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mário Dias da Silva, Limitada** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir a votação regressou a sala.**-----

**13 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2019-2022**-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 6 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.**-----

## **14 – ORÇAMENTO**

14.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 6 do Orçamento do Município para o ano de 2019.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.**

## **15 – COMPROMISSOS PLURIANUAIS**

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência para o ano 2020 dos saldos dos compromissos existentes à data de 31 de dezembro de 2019.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, solicitar à digníssima Assembleia Municipal autorização prévia para as seguintes situações:**

a) transferência, para o ano de 2020, dos saldos existentes à data de 31 de dezembro de 2019 nos compromissos por executar, constantes na listagem apresentada;

b) assunção de compromissos plurianuais relativos a despesas que venham a ser assumidas até ao final do mês de dezembro de 2019, cujos pagamentos se prevejam também efetuar ainda no corrente ano, mas que, por qualquer motivo, não venham a ser efetuados e que seja necessário transitar tais compromissos para o ano seguinte;

c) para que em procedimentos cuja despesa dê lugar a encargo orçamental em mais de um ano económico, ou em ano que não seja o da sua realização, possa existir uma reprogramação dos valores aprovados para cada um dos anos desde que o montante global do compromisso plurianual se mantenha e que a dotação do projeto das Grandes Opções do Plano correspondente comporte tais valores e que o saldo do compromisso que, eventualmente, venha a ser apurado no ano n possa transitar para o ano n+1, e assim sucessivamente para os anos subsequentes.

## **16 – RECURSOS HUMANOS**

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Tânia Patrícia Barros Batista**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

16.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Marta Filipa Oliveira Agapito**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

16.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Patrícia Sofia Lourenço Teixeira**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**



**16.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras do trabalhador **Frederico Adelino Teixeira Magalhães.**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**17 – MERCADOS MUNICIPAIS**

**17.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja C – Engomadoria e Costura e da Loja Padaria, Localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o valor base de licitação.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, e nos termos da mesma, para além da aprovação das peças do processo, da determinação da abertura do concurso público e da designação dos elementos componentes do júri deliberados na reunião de câmara de 29/10/2019, deliberar a fixação da base de licitação nos valores de:**

**- 200,00 Euros, para a Loja de Engomadoria e Costura;**

**- 100,00 Euros, para a Loja Padaria.**

**18 – HABITAÇÃO**

**18.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atualização dos valores das rendas dos fogos municipais para o ano de 2020.

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder à atualização das rendas na percentagem 0%.**

**19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

**19.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de dezembro de 2019.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

**19.2 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando retomar a atribuição do subsídio de arrendamento a **Marta Oliveira Cruz.**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

**20 – TRANSPORTES ESCOLARES**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**

**20.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para o mês de janeiro de 2020. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**21 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO** -----

**21.1 –** Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----  
**Foi tomado conhecimento.** -----

**22 – PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS** -----

**22.1 -** Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira. -----  
**Foi tomado conhecimento.** -----

**23 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**23.1 –** Concurso Público para execução da Empreitada para Aumento de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública no Concelho de Albufeira – Instalação de Luminárias LED – Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a Empreitada para Aumento de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública no Concelho de Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos.** -----

**23.2 –** Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas - Apreciação e deliberação sobre minuta adicional ao contrato – 1.ª Modificação Objetiva do Contrato. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.** -----

**23.3 –** Empreitada de Pavimentação do Caminho da Aldeia e Troço do Caminho da Escola (Vale de Santa Maria) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aquisição de parcela para alargamento do Caminho da Aldeia. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, e nos termos da mesma, adquirir a parcela de terreno de 176m2, pelo valor de quarenta e cinco euros/metro quadrado, perfazendo um total de sete mil novecentos e vinte euros para alargamento do Caminho da Aldeia.** -----

Antes da discussão dos seis assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

**23.4 - Empreitada de Repavimentação da Rua Vale da Orada e Arruamentos Adjacentes** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 5.160,80 euros, acrescido de IVA, a favor do Município de Albufeira.** -----

**Mais foi deliberado solicitar ao empreiteiro a respetiva nota de crédito ou a emissão de cheque.** -----

**Não estava presente o senhor presidente.** -----

**23.5 - Empreitada de Repavimentação da Estrada de Patroves** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 13.817,32 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro.** -----

**Não estava presente o senhor presidente.** -----

**23.6 - Empreitada de Repavimentação da Rua do Corguinho e Troço da Estrada de Vale Carro entre o Entroncamento com a Rua do Corguinho e o Entroncamento com a E.M. 526** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 581,14 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro.** -----

**Não estava presente o senhor presidente.** -----

**23.7 - Empreitada de Repavimentação da Avenida 12 de Julho em Ferreiras** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 3.312,38 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro.** -----

**Não estava presente o senhor presidente.** -----

**23.8 - Empreitada de Beneficiações de Ruas, Estradas e Caminhos em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 2.255,62 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro.** -----

**Não estava presente o senhor presidente.** -----

**23.9 - Empreitada de Repavimentação do Caminho dos Cortesões** – Apreciação e

deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 2.196,76 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro.**-----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

## **24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**24.1 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Volvo, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 20.000,00 € + IVA –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação do gestor do contrato.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.**-----

**24.2 - Concurso Público para Fornecimento de Gás GPL a Granel para Depósitos, Canalizado ou Butano e Propano em Garrafas para Abastecimento de Edifícios Municipais –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação da caução.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços, mandar proceder à liberação da caução.**-----

## **25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**25.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira, nos dias 7, 14, 21 e 28 de dezembro.-----

**Foi, por unanimidade, deferido para os dias 7, 14, 21 e 28 de dezembro corrente.**-----

**25.2 –** Apreciação e deliberação sobre requerimentos de **Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira, nos dias 4, 11, 18 e 25 de janeiro.-----

**Foi, por unanimidade, deferido para os dias 4, 11, 18 e 25 de janeiro próximo.**-----

**25.3 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Pirotecnia Oleirense – Fogos de Artificio, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, na noite de 31 de dezembro no Epic Sana Hotel - Albufeira.-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor**

instrução. -----

**25.4 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Pirotecnia Oleirense – Fogos de Artificio, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, na noite de 31 de dezembro no Hotel Real Santa Eulália - Albufeira. -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.** -----

## **26 – CAMINHOS**

-----

**26.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho em Tomilhal, Freguesia de Ferreiras. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**26.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho em Pinhal, Freguesia de Ferreiras. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**26.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho em Pinhal, Monte Russo, Freguesia de Ferreiras. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**26.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho em Branqueira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **27 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS**

-----

**27.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens de várias viaturas. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento das portagens.** -----

## **28 – OBRAS MUNICIPAIS**

-----

**28.1 – Empreitada de Reabilitação do Espaço da Antiga Igreja Matriz de Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o procedimento. --

**Foi deliberado, por unanimidade, em aditamento à deliberação tomada em reunião de câmara de 5/11/2019 aprovar o novo texto do programa do concurso e o anúncio do procedimento.** -----

## **29 – PLANOS**

-----

**29.1 – Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira (PUFMCA) -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de correção material do Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.**-----

**30 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**30.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

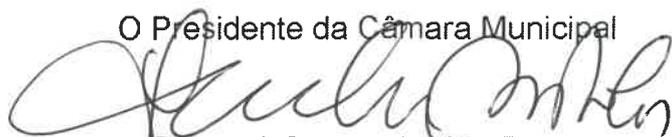
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 03 de dezembro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large '8' and several illegible scribbles.

**Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 44117 de 19-09-2018 e 40469 de 18-09-2019  
Processo n°: 57T/1990  
Requerente: Santa Helena - Propriedades, S.A.  
Local da Obra: Vale Navio, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas com vista á receção provisória e consequente redução da caução

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado informar o requerente de que face ao auto de vistoria n°02/2019, e nos termos do mesmo, esta câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido. A notificação deverá conter cópia integral do referido auto, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 44948 de 15-10-2019  
Processo n°: 06/2019/44948  
Requerente: João António da Silva Neves  
Local da Obra: Cerro do Roque, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 15/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 11051 de 09-03-2018; 46282 de 04-10-2018 e 24297 de 30-05-2019

Processo n°: 17/2018

Requerente: João Carlos Fernandes Ferreira Pereira

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, barbecue e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 12/10/2019, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 29564 de 12-06-2018; 54191PE de 21-11-2018 e 54191 de 21-11-2018

Processo nº: 77IP/2018

Requerente: Didier Fiuza Faustino

Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote nº 65, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma moradia unifamiliar e piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/11/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 29556PE de 12-06-2018 e 29556 de 12-06-2018  
Processo n°: 70IP/2018  
Requerente: Didier Fiuza Faustino  
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote n° 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma moradia unifamiliar e piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/11/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 36092 de 16-08-2019

Processo n°: 29CP/2019

Requerente: Manuel Simões Azenha

Local da Obra: Calijos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/11/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 55420 de 19-12-2017; 47242 de 11-10-2018; 26229PI de 12-06-2019 e 26229 de 12-06-2019

Processo n°: 477/1978

Requerente: Maria Aparecida G. Laranjinha Mendes e Outras

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 18/11/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 56383 de 05-12-2018 e 4372 de 30-01-2019  
Processo n°: 1103/1964  
Requerente: Mónica Isabel Oliveira da Rocha  
Local da Obra: Travessa Alves Correia n° 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 17539II de 17-04-2018; 17539 de 17-04-2018; 28078 de 25-06-2019; 42486II de 01-10-2019 e 42486 de 01-10-2019

Processo nº: 850/1987

Requerente: Huub Waterbeek

Local da Obra: Monte Velho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/11/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 38026 de 06-08-2018 e 19132 de 03-05-2019  
Processo nº: 74/2012  
Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira  
Local da Obra: Praceta dos Caliços, Rua António Aleixo, fração I.1, Bloco 1, Cave, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de um espaço destinado a "Centro de Respostas Sociais Integradas"

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 36854EE de 27-07-2018 e 36854 de 27-07-2018  
Processo n°: 256/1983  
Requerente: Cristina Isabel Ferreira e Bárbara  
Local da Obra: Almeijoafra, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 37144PI de 30-07-2018; 37144PE de 30-07-2018 e 37144 de 30-07-2018

Processo nº: 55/2013

Requerente: Algarve Holidays - Sociedade de Turismo de Albufeira, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de aldeamento turístico de 4 \*

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, é intenção desta câmara declarar a caducidade do licenciamento referente ao requerimento nº30628 de 22/08/2013.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta câmara, igualmente, nos termos e com os fundamentos constantes do referido parecer técnico de 14/11/2019, manifestar intenção de indeferimento do projeto de alteração apresentado em 30/07/2018 (reqtº 37144), concedendo-se ao interessado um prazo de audiência prévia de 60 dias, para, querendo, se pronunciar.

Não estavam presentes os senhores vereadores

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 50693 de 31-10-2018; 59876 de 28-12-2018 e 39877 de 13-09-2019

Processo n°: 86/2018

Requerente: João José Infante Milheiro

Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 44471 de 06-10-2017; 26860 de 25-05-2018, 20038 de 09-05-2019; 42848 de 10-10-2019  
Processo nº: 96IP/2017  
Requerente: Maria da Conceição Pedrosa Braz  
Local da Obra: Quinta da Bela Vista, Lote nº 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/11/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 37382 de 31-07-2018

Processo nº: 67/2018

Requerente: Residências Boa Vista do Algarve, S.A.

Local da Obra: Rua Samora Barros nº 16, Fração "C", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação destinada a garagem e arrecadação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 13077D de 02-03-2018 e 13077CE de 02-03-2018  
Processo nº: 27/2016  
Requerente: Maria Amélia Pinto Prates Freymond  
Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne  
Assunto: Exposição sobre salvaguarda de questões de vistas/privacidade para o seu terreno urbano

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 45415 de 10-12-2015

Processo nº: 97IP/2015

Requerente: Fernando Manuel Matias Pacheco

Local da Obra: Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um alpendre

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 08/06/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 24/02/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 4894II de 08-11-2017; 48974 de 08-11-2017; 52781III de 14-11-2018; 52781 de 14-11-2018 e 7927 de 21-02-2019

Processo n°: 183/1987

Requerente: Xufre & Lourenço, Lda

Local da Obra: Avª. 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de elevador panorâmico e alteração de bar no terraço

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 29/10/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 23/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 18311 de 26-04-2019  
Processo n°: 859/1967  
Requerente: José António Mateus Pereira Vilhena  
Local da Obra: Rua M.F.A., freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 28/10/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 13/06/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 12281 de 20-03-2019 e 20304 de 10-05-2019  
Processo n°: 645/1980  
Requerente: Teresa Sofia Vieira Alves  
Local da Obra: Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração, ampliação e beneficiação de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 43813 de 28-09-2017

Processo n°: 13OU/2017

Requerente: Lusiadagás, S.A.

Local da Obra: Rua Joaquim Magalhães, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Abertura de vala para execução de ramal de gás

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 25/10/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/07/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 12788 de 22-03-2019  
Processo nº: 292/2002  
Requerente: Pedra do Pão - Restauração, Lda  
Local da Obra: Praia da Galé, freguesia da Guia  
Assunto: Exposição - Reforço de arriba após demolição da estrutura existente -  
Apoio de praia denominado "Pedras Amarelas"  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 30/10/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 30/07/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 53902 de 20-11-2018; 59881 de 28-12-2018; 23289 de 24-05-2019; 28318 de 26-06-2019; 44021 de 09-10-2019; 44018 de 09-10-2019 e 45530 de 18-10-2019

Processo n°: 594A/2001

Requerente: Pavimat - Comércio de materiais de Construção Civil, S.A.

Local da Obra: Fração B, Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício e comércio

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 25/11/2019.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 50652 de 31-10-2018; 55841II de 30-11-2018 e 55841 de 30-11-2018

Processo n°: 31CP/2018

Requerente: Yohann Henri Antoine Fievet

Local da Obra: Patroves, Lote n° 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 20/11/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 54150 de 21-11-2018; 4291 de 30-01-2019, 8774II de 26-02-2019 e 8774 de 26-02-2019

Processo n°: 192/1999

Requerente: Gunter Ulrich Buhmann

Local da Obra: Quinta Cerro D'Água, Lote n° 15, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 20474 de 02-05-2018  
Processo n°: 28/2018  
Requerente: Focustreasure, S.A.  
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Demolição de construções existentes

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de demolição condicionado nos termos da informação técnica de 08/11/2019.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Handwritten marks in the top right corner, including a large 'C' shape, an arrow pointing up and right, a blue 'A', and a vertical line with a horizontal crossbar.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 23884 de 14-05-2018 e 31860 de 18-07-2019  
Processo nº: 27/2014  
Requerente: João Manuel Alves Lázaro  
Local da Obra: Cerro da Águia, nº 44, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação (construção de anexo) e construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 13/11/2019, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 34148PI de 01-08-2019 e 34148 de 01-08-2019  
Processo nº: Lotº 328/1974  
Requerente: Cómododegrau, Lda  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 2/1991

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/11/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 18667 de 23-04-2018; 58647 de 17-12-2018; 59021 de 19-12-2018; 59354 de 21-12-2018; 253 de 04-01-2019; 6668 de 13-02-2019; 7909 de 20-02-2019; 11350 de 15-03-2019; 24810 de 03-06-2019; 26036 de 11-06-2019; 32548 de 23-07-2019 e 43169 de 04-10-2019

Processo nº: 1T/2011

Requerente: Valeandro Unipessoal, Lda

Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção e ampliação de empreendimento turístico - Hotel Rural

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 26/11/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 35646EE de 19-07-2018 e 35646 de 19-07-2018  
Processo n°: 348/1980  
Requerente: Alfredo Duque Mendes Tolentino  
Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com muro de vedação e piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 1993 de 16-01-2019; 8714 de 26-02-2019 e 13497 de 27-03-2019

Processo nº: 42/1992

Requerente: Karl Torolf Olen e Outra

Local da Obra: Cerro da Piedade, Lote nº 35, Fase II, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e alteração de espaço envolvente  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 18/11/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 22888 de 03-06-2016; 11283 de 10-03-2017; 23420 de 11-05-2018; 30120PI de 14-06-2018; 30120CE de 14-06-2018 e 30120 de 14-06-2018

Processo n°: 27/2016

Requerente: Viktor Lysyak

Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia existente e construção de muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 13/11/2019 e da informação da DREOP de 17/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---