



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02-07-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 02 de julho de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 02 de julho de 2019

Ao segundo dia do mês de julho do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha.**-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 23 e 30 de abril de 2019.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 23 de abril de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de abril de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **01/07/2019.**-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, para o dia 22 de junho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Judo Clube de Albufeira**, para os dias 24 e 29 de junho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio adicional ao **Padernense Clube** na realização das Festas de Verão 2019.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio adicional ao **Futebol Clube de Ferreiras** na realização de treinos diários de natação no Complexo das Piscinas Municipais de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão do Corpo de Deus.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Pais da EB 1 N.º 1 de Albufeira** na realização da Festa de Final de Ano Letivo.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Casa do Povo de Paderne** na realização do 3.º Encontro de Automóveis Clássicos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Município de Olhão** na realização de atividades de verão de 24 de junho a 2 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Município de Olhão** na realização de atividades de verão de 3 a 26 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização da Festa de Verão em Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização da Festa do XXII Aniversário da Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne** na realização da Festa de Verão. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial da Guia** na realização da Festa em Honra de Nossa Senhora da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Cristina Seixas** na realização da apresentação do Livro “Teatro de Graúdos para Miúdos e não só...”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

No estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a empresa **Happy Van** na concretização do Projeto A(Prender-me) no âmbito da sua candidatura ao programa 365 Algarve. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Nacional de Futevólei** na realização da etapa de Albufeira do Campeonato Europeu de Futevólei. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta de acordo de cooperação técnica a celebrar entre o **Ministério da Educação** e o **Município de Albufeira**, no âmbito da modernização das instalações da Escola Básica e Secundária de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o acordo de cooperação técnica, cuja minuta se aprova, ficando a eficácia deste ato condicionado à realização de uma modificação orçamental. -----

9 – IMÓVEIS -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta da escritura de compra e venda de uma fração autónoma situada no Beco dos Picanços, lote 41, rés-do-chão esquerdo, freguesia de Albufeira e olhos de Água, adquirido através do exercício do direito de preferência. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2019 -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO -----

11.1 **Concurso Público para Ocupação do Espaço Público com Venda Ambulante e Restauração e Bebidas Não Sedentária** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a criação de mais espaços de venda. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----
Mais se deliberou que os novos espaços sejam atribuídos aos candidatos que se encontram na bolsa de recrutamento, sem espaços atribuídos, aprovada na reunião de câmara de 21/05/2019. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

11.2 – **Concurso Público para Ocupação do Espaço Público com Venda Ambulante e Restauração e Bebidas Não Sedentária** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento de Rosa Almeida relativo a colocação de mesa de apoio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da

informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----
Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

11.3 – Concurso Público para Ocupação do Espaço Público com Venda Ambulante e Restauração e Bebidas Não Sedentária – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento de Rosa Almeida relativo a venda de produtos artesanais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----
Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

11.4 – Concurso Público para Ocupação do Espaço Público com Venda Ambulante e Restauração e Bebidas Não Sedentária – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento de Maria Lucília Coelho Águas e de Lais Berruge Mendes Montes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, deferir o pedido.-----

11.5 – Concurso Público para Ocupação do Espaço Público com Venda Ambulante e Restauração e Bebidas Não Sedentária - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento de José Luís Inácio Vasques. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.-----

11.6 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público com Atividade Artística e Artesã – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento de João Luís Mendes dos Santos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----
Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

11.7 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público com Atividade Artística e Artesã – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento de Alexandre Silva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar que o requerente exerça a atividade artística também no horário das 10 às 14 horas no espaço atribuído por concurso na

Rua 5 de Outubro. -----

11.8 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público com Atividade Artística e Artesã - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com os requerimentos de Md Shaheeno Hossain.-----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

12 – QUIOSQUES -----

12.1 – Quiosque do Parque da Alfarrobeira, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de isenção do pagamento de juros da renda.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma indeferir o pedido.-----

13 – CANDIDATURAS -----

13.1 – Aquisição de Serviços Especializados na Área de Edição de Conteúdos, Produção de Suportes de Comunicação e Assessoria de Imprensa para Divulgação do Programa de Eventos de Marionetas e Gastronomia, no âmbito do Projeto “FOME – Festival de Objetos e Marionetas & Outros Comereres” - para o Ano de 2019 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com esta aquisição de serviços. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para o mês de julho de 2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa

relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de julho de 2019.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manter a atribuição do subsídio de arrendamento a **Bacari Demba Candé**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

16 – CANTINAS ESCOLARES-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição de vários alunos em virtude da gratuidade das refeições escolares ao pré-escolar e 1.º ciclo a partir do dia 02-01-2019.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS-----

17.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.-----
Foi tomado conhecimento.-----

18 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

18.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.-----
Foi tomado conhecimento.-----

19 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

19.1 – Concurso Público para Empreitada para Aumento de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração da composição do júri do concurso. --
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

19.2 – Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração à solução técnica do sistema de elevação (eletrobombas) e implantação da estação elevatória.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

20 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Sylvain Pierre Paul Lacroix** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito no Caminho das Sesmarias, Vale Rabelho, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

20.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Pinhal, Freguesia de Ferreiras, requerido por **Ângela Maria Coelho Dias Felício**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

21 – FUNCIONAMENTO E LICENCIAMENTO DE ESTABELECIMENTOS DE BEBIDAS----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando restringir o horário de funcionamento do estabelecimento **Chor Bar**, sito na Avenida Sá Carneiro, Montechoro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando restringir o horário de funcionamento do estabelecimento **Bar Pirulito**, sito na Rua do Sol, Edifício Arcadas de São João. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

22.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Vítor Manuel Anastácio**, para a realização de obra de construção, no Lote 20 – Urbanização Vale Pedras, em Albufeira, no dia 15 de junho. ----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

22.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Construções Gabriel A. S. Couto S.A.**, para a realização de obra de construção, na Urbanização Vale Navio, em Albufeira, no dia 20 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

22.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Construções Gabriel A. S. Couto S.A.**, para a realização de obra de construção, na Urbanização Vale Navio, em Albufeira, nos dias 22 e 23 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

22.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.** solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento “NoSolo Água”, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e 31 de julho. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços para os dias 5, 6, 7, 11, 12, 13 e 14. -----

22.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de música ao vivo em eventos de casamento, no Hotel São Rafael Atlântico, nos dias 1, 5 e 27 de julho. -----

Foi, por unanimidade, deferido para os dias 5 e 27 de julho, nos precisos termos da informação dos serviços. -----

22.6 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de jantar de gala com atuação de banda, no Hotel São Rafael Atlântico, no dia 2 de julho. -----

Foi, por unanimidade, deferido para o dia 2 de julho, nos precisos termos da informação dos serviços. -----

23 – OBRAS MUNICIPAIS -----

23.1 - Concurso Público para a Execução do Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre relatório do júri relacionado com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de vários concorrentes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri, aceitar a lista de erros e omissões apresentados nos precisos termos do mesmo, no valor de 549.793,66 euros acrescido do IVA, sendo que o novo preço base passará a ser de 4.897.793,66 euros acrescido do IVA. -----

24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 02 de julho de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

8
i n f o
A
P

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 6970 de 15-02-2018; 18737 de 23-04-2018 e 19718 de 07-05-2019

Processo nº: 506/1993

Requerente: Garcia Anastácio Justino

Local da Obra: Edifício Miravila, Frações "I e J", Av^a dos Descobrimentos, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de fachada da edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/06/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA12517 de 21-02-2019
Processo nº: 09/2019/8073
Requerente: Fernanda Marçal de Morais Nascimento
Local da Obra: Rua General Humberto Delgado nº 16, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº39/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 04/06/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 56003 de 21-12-2017

Processo nº: 15OU/2017

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Quinta da Paiva, Lote nº 18, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL)

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 14/06/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 43813 de 28-09-2017

Processo n°: 13OU/2017

Requerente: Lusiadagás, S.A.

Local da Obra: Rua Joaquim Magalhães, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Abertura de vala para execução de ramal de gás.

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/06/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 35689 de 19-07-2018 e 25517 de 06-06-2019
Processo n°: 532/1988
Requerente: José Carlos Calado
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação unifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 25/06/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 43387 de 23-09-2018
Processo nº: 62/1993
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Lanka Park, Loja I, Sul, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 17536 de 17-04-2018; 40572 de 24-08-2018; 45934 de 02-10-2018; 693 de 08-01-2019 e 20609 de 13-05-2019

Processo n°: 26/2018

Requerente: Algarnor - Construções, Lda

Local da Obra: Pátio, Lote n° 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 30/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 41900 de 15-09-2017; 15230 de 03-04-2018 e 59042 de 19-12-2018
Processo nº: 93IP/2017
Requerente: Corcova - Investimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Corcovada, Lote nº 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração ao alvará de loteamento nº 1/2002

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de anulação do requerido, nos termos do parecer técnico de 06/06/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 55929 de 21-12-2017 e 14303 de 01-04-2019
Processo nº: Lotº 89/1974
Requerente: Felizalgarve - Imobiliária, Lda
Local da Obra: Urbanização do Vale da Orada, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 10/1987

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/06/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 30510 de 05-09-2014; 38697 de 05-11-2014, 42224 de 18-11-2015; 4073II de 19-10-2016 e 40703 de 19-10-2016

Processo nº: 46IP/2014

Requerente: António Manuel Marrachinho

Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à reconstrução de edificações existentes

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos da informação da Chefe da DPUAI de 18/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 32547 de 12-07-2017

Processo n°: 45/2017

Requerente: Vontade Prática, S.A.

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal II Lote n° 10, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da Chefe da DPUAI de 18/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 15/05/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 13309 de 21-03-2018
Processo n°: 560/1997
Requerente: Manuel Maria Madeira António
Local da Obra: Calijos, Lote D4, B, Rua Marie Curie, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da Chefe da DPUAI de 15/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 18/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 6997 de 15-02-2018
Processo n°: 361/2004
Requerente: Cristovão Olivério Lopes
Local da Obra: Pinhal do Concelho, Lote n° 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de cave em habitação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da Chefe da DPUAI de 15/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/10/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA6284 de 28-01-2019
Processo n°: 09/2019/3938
Requerente: Fernando Rocha
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°29/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 29/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ASSUNTO RETIRADO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 1956 de 19-01-2016

Processo nº: 07/2016/1956

Requerente: Administração do Condomínio do Edifício Navimar

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº37/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 30/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA8869 de 06-02-2019
Processo nº: 4T/2001
Requerente: SMPC - Serviço Municipal de Proteção Civil (proprietário José Francisco Mascarenhas Cardoso e Outros)
Local da Obra: Largo Jacinto D'Ayet, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº32/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 15/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 42941 de 13-12-2012; ECMA12202 de 02-04-2013; 19989 de 23-05-2013, 29645 de 29-08-2014; 16740 de 30-04-2015; 5042 de 15-02-2016; 35691 de 09-09-2016; 4565 de 19-02-2018 e 22565 de 22-05-2019

Processo nº: 12/1991

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e alteração de edifício de habitação existente pra empreendimento de turismo no espaço rural - Casa de campo

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 13/06/2019 e do parecer técnico de 15/06/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 39107 de 25-08-2017
Processo nº: 85/2003
Requerente: Robert Wilson
Local da Obra: Rua da Eira, Condomínio da Eira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Colocação de um túnel solar na cobertura do edifício
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da Chefe da DPUAI de 15/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 20/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 22244 de 21-05-2019

Processo n°: 293/1987

Requerente: Maria da Piedade Arez de Sousa Oliveira

Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 120 dias.

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de prorrogação de prazo por mais 120 dias, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 24/06/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 20290 de 30-04-2018

Processo nº: 32/2010

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Rua Almirante Gago Coutinho, nº 47, creche e Pré-Escola "O Búzio",
freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the number '902' and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 6986 de 14-02-2019
Processo n°: 289/2005
Requerente: Imobiliária CMJC, Lda
Local da Obra: Rua Dr.Diogo Leote, n° 49, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Reconstrução e alteração de edifício e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/06/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 25825 de 24-06-2016; 45723 de 18/11/2016; 5035 de 04/02/2019 e 19674 de 07/05/2019

Processo n°: 30/2016

Requerente: Simon John Covell Kime

Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 24/06/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 40613 de 24-08-2018
Processo nº: 9EA/2016
Requerente: Fun Trust - Comércio e Serviços, Lda
Local da Obra: Rua José Fontana e Rua Ramalho Ortigão, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - simulador de onda marítima

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/06/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 34529 de 12-07-2018 e 6587 de 13-02-2019
Processo nº: Lotº 501/2005
Requerente: Década Paraíso, Lda
Local da Obra: Ferreiras, Lote nº 4, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 1/2008

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 15/06/2019 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores
