



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 07-05-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 07 de maio de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 07 de maio de 2019

Ao sétimo dia do mês de maio do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha**. - Não participou a senhora vice-presidente **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** que, conforme documento apresentado, se encontra em gozo de férias e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 19 e 26 de março de 2019. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de março de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 26 de março de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 06/05/2019. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 – LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

4 – PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

4.1 – Tomada de conhecimento dos pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a

transferência de competências do Estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e do Decreto-Lei n.º 21/2019 de 30 de janeiro, relacionado com a concretização da descentralização de competências no domínio da educação visando a pronúncia sobre o projeto de mapas contendo os montantes associados ao exercício anual das competências transferidas.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.-----

Tendo-se verificado empate na votação o senhor presidente usou do voto de qualidade.-----

7 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club, para o dia 27 de abril.**----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira e do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas situações de impedimento, ausentando-se da sala, assumindo a presidência o senhor vereador Rogério Neto.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, para o dia 11 de maio.**-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas

pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo Imortal Desportivo Clube, para o dia 19 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

8 – APOIOS -----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à ACPA – Associação de Caçadores e Pescadores de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira na realização do Dia Diocesano do Acólito. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o Imortal Basket Clube na realização de uma sessão de promoção da saúde com atletas e respetivos encarregados de educação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8.4 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos Clubes e Associações Desportivas do Concelho, no período compreendido entre 01/02/2019 e 28/02/2019.

Foi tomado conhecimento.

8.5 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos Clubes e Associações Desportivas do Concelho, no período compreendido entre 01/03/2019 e 31/03/2019.

Foi tomado conhecimento.

9 – PROTOCOLOS

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a Federação de Caçadores do Algarve e com a Alumarina, Sociedade Gestora de Marinas, S.A.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de dois protocolos de Formação Vocacional em contexto de trabalho ou prática simulada, com o Agrupamento de Escolas de Ferreiras, integrados no Programa Integrado de Educação e Formação de Albufeira (PIEF), dos alunos João Guedes Ramirez e Joaquim Wilson.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

10 – DIREITO DE SUPERFÍCIE

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta da escritura pública de reversão, a favor do Município de Albufeira, do direito de superfície constituído a favor de Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

11 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

11.1 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Seguros pelo Período de até 3 Anos - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos do procedimento.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços,



mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

12 – PRIMEIROS SOCORROS EM ANIMAIS-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas situações de impedimento, ausentando-se da sala, assumindo a presidência o senhor vereador Rogério Neto.-----

12.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara que determinou autorizar a realização da formação em “Primeiros Socorros em Animais” contemplando a participação de entidades externas.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a realização da formação em “Primeiros Socorros em Animais” contemplando a participação de entidades externas.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.-----

13 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de maio de 2019.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

13.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição do subsídio de arrendamento a **Elvira Carreira Pereira da Costa.**-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

13.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Estrela Martins Cardoso.**-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

13.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Alcino Agostinho Nascimento Pestana.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

13.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da

atribuição do subsídio de arrendamento a **Simone Torbes Munhoz Espírito Santo**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

14 – ACOMPANHAMENTO DE MUNÍCIPIES-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação do acompanhamento de municípios à Instituição/Entidade competente dentro e fora do concelho, por parte dos serviços da Divisão de Ação Social. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – PROJECTO “SONHOS DE VERÃO”-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar os valores para pagamento e validação de inscrições referentes a 2019, no âmbito deste projeto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS-----

16.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira. -----

Foi tomado conhecimento. -----

17 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

17.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento. -----

18 – CAMINHOS-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o desvio de um caminho público na Ilha da Madeira, Freguesia da Guia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19 – PLANOS-----

19.1 - Plano de Pormenor do Roja Pé-Sul - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo de elaboração do Plano de Pormenor do Roja Pé-Sul.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o n.º 7 do artigo 89.º do RJIGT revogar a deliberação de câmara tomada na reunião de câmara de 30 de abril de 2019. -----

Assim, delibera-se por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas: -----

a) prorrogar o prazo de elaboração do Plano de Pormenor do Roja-Pé Sul por um período de 12 meses, contabilizados a partir do final do prazo previamente estabelecido, nos termos do previsto no n.º 6 do artigo 76.º do RJIGT; -----

b) mandar publicar no Diário da República e divulgar na comunicação social, na página da internet e no boletim municipal o Aviso que divulgue o teor da presente

deliberação, nos termos do n.º 1 do artigo 76.º e da alínea a) do n.º 4 do artigo 191.º do RJIGT; -----

c) dar conhecimento à CCDR-Algarve do teor da presente deliberação. -----

20 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

20.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 07 de maio de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha



Reunião de Câmara de 07 de maio de 2019 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 12284 de 20-03-2019

Processo n°: 06/2019/12284

Requerente: Daniel Correia Neves

Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 23/04/2019 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 24/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ana Pírago



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 4353 de 30-01-2019

Processo nº: 06/2019/4353

Requerente: Nádía Alexandra Coelho Figueiredo

Local da Obra: Roupeira, vale de Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade Das Presenças, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação do Consultor Jurídico Municipal de 16/04/2019, concedendo o prazo de 20 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ava Pimenta



Reunião de Câmara de 07 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 44947 de 25-09-2018

Processo n°: 422/2006

Requerente: Vieira & Piçarra - Sociedade de Construção Civil, Lda

Local da Obra: Sesmarias, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade ~~Vieira & Piçarra~~, deliberado deferir o pedido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

~~ANA PIÇARRA~~

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 40841 de 27-08-2018; 43024 de 11-09-2018; 59378 de 21-12-2018 e 59376 de 21-12-2018

Processo nº: 11T/1994

Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.

Local da Obra: Arrancada, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e requalificação do Estádio das focas

Apreciação do projeto de arquitetura /licenciamento

Foi, por unanimidade ~~dos presentes~~, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 24/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

~~ANA PÍFALO~~



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 2447II de 18-01-2017 e 2447 de 18-01-2017
Processo nº: 2/2011
Requerente: Cabana Fresca - Exploração Turística e Hoteleira, Lda
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 17622 de 22-04-2019

Processo nº: 453/1977

Requerente: Júpiter Albufeira - Indústria Hoteleira, S.A.

Local da Obra: Rua Alexandre O'Neil , Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Apreciação do pedido de autorização para a manutenção das cores/acabamentos exteriores previstos no projeto de arquitetura do edifício

Foi, por unanimidade _____ , deliberado deferir o pedido, nos termos do parecer técnico de 02/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 4134 de 29-01-2019; 8576 de 25-02-2019 e 16703 de 15/04/2019
Processo nº: 14/2011
Requerente: Funditur - Fundo Especial de Investimento Imobiliário fechado
Local da Obra: Rocha Baixinha - Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de apoio de praia completo com equipamento associado
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 30/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores
